

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-207/2018**

Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**

Dužnik: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju**
Virje, Mitrovica 1
OIB: 11100529359

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Broj 5 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.02. DO 05.05.2021.

Stečajni postupak otvoren je 16.10.2019. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 10.01.2020. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama od 11.02.2020., iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 45.866,86 kn i odnose se na prijave dva vjerovnika:

1. Marija Furjan, Virje, A. Hebranga 19, OIB: 51375019038 – utvrđeni iznos tražbine 39.503,51 kn (od čega I. viši isplatni red 27.940,59 kn i II. viši isplatni red 11.562,92 kn)
2. RH, Porezna uprava, Područni ured Varaždin – utvrđeni iznos tražbine 6.363,35 kn u II. višem isplatnom redu

U dosadašnjem tijeku postupka, ishoda je suglasnost oba vjerovnika za prodaju nekretnina (zemljišta) koje čine stečajnu masu prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni 2,49 kn/m², a što ukupno iznosi 34.586,75 kn. U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta, oglasi za prikupljanje ponuda objavljuju se na internetskoj stranici WEB stečaj i na oglasnoj ploči Općine Virje. Skupština vjerovnika ovlastila je stečajnu upraviteljicu da oglasi prodaju po početnoj vrijednosti, a ukoliko po isteku roka ne stigne niti jedna ponuda, da slijedeću prodaju oglasi po cijeni za 5% manjoj od početne. U prethodnim izvještajnim razdobljima objavljena su četiri oglasa na koje nije zaprimljena ni jedna ponuda.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- na stranicama Sudačke mreže objavljen je 5. oglas na koji nije zaprimljena ni jedna ponuda i 6. oglas koji je u tijeku i ističe 10.05.2021.
- oglasi su dostavljeni Općini Virje radi objave na njihovoj oglasnoj ploči

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine zemljišta koja dužnik nije imao u svojim poslovnim knjigama, već je vlasništvo nad istima identificirano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, katastarska općina Virje.

Početna vrijednost poljoprivrednih zemljišta, obračunata po cijeni 2,49 kn/m², iznosi ukupno **34.586,75 kn**, a prema pojedinim zk ulošcima (ZK odjel Đurđevac, k.o. Virje), kako slijedi:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju

Virje, Mitrovica 1, OIB: 11100529359

Posl.broj: **St-207/2018**

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

1. čk.br. 3304/1/E (oranica u Vinković brdu), čk.br. 3304/3 (livada u Vinković brdu) i čk.br. 3304/5 (livada u Vinković brdu), ukupna površina 2176 čhv ili 7826,31 m², sve upisano u zk.ul. 10805 k.o. Virje – **početna vrijednost 19.487,51 kn**
2. čk.br. 8611/3, livada u Travniku, površine 301 čhv ili 1082,59 m², upisano u zk.ul. 13672 k.o. Virje – **početna vrijednost 2.695,65 kn**
3. čk.br. 9305/4, livada u Ruškevlju, površine 585 čhv ili 2104,04 m², upisano u zk.ul. 10097 k.o. Virje – **početna vrijednost 5.239,06 kn**
4. čk.br. 9592/4, oranica u sjenokošama, površine 800 čhv ili 2877,32 m², upisano u zk.ul. 14491 k.o. Virje – **početna vrijednost 7.164,53 kn.**

Na poljoprivrednim zemljištima nema upisanih tereta, osim za zemljište pod točkom 2. gdje je upisano pravo služnosti radi uskladištenja, utovara i istovara prema potrebi, na temelju ugovora o naplatnom prijenosu prava korištenja od 21. kolovoza 1978. u korist nositelja tog prava Šumsko gospodarstvo Koprivnica OOUR Đurđevac ili sljednik.

Za zemljišta pod rednim brojem 3. i 4. zaprimljene su izjave i djelomični dokazi da su iste u stvarnom vlasništvu g. Peršinović Mirka, međutim kako g. Peršinović unatoč višekratnim pozivima nije poduzeo radnje za prijenos vlasništva na svoje ime, nastavljeno je oglašavanje prodaje sva četiri zemljišta.

Do sada je objavljeno šest oglasa za prodaju zemljišta:

Objavljeni oglasi na stranicama Sudačke mreže i na oglasnoj ploči Općine Virje							
ZK uložak	Kat.čestica	1. Oglas po početnoj vrijednosti	2. Oglas po početnoj vrijednosti	3. Oglas uz umanjenje za 5% od poč.vr.	4. Oglas uz umanjenje za 5% u odnosu na 3. Oglas	5. Oglas - umanjenje za 15% od poč.vr.	6. Oglas - umanjenje za 20% od poč.vr.
10805	čk.br. 3304/1/E, čk.br. 3304/3 i čk.br. 3304/5	19.487,51	19.487,51	18.513,13	17.587,47	16.564,38	15.590,01
13672	čk.br. 8611/3	2.695,65	2.695,65	2.560,87	2.432,83	2.291,30	2.156,52
10097	čk.br. 9305/4	5.239,06	5.239,06	4.977,11	4.728,25	4.453,20	4.191,25
14491	čk.br. 9592/4	7.164,53	7.164,53	6.806,30	6.465,98	6.089,85	5.731,62
		34.586,75	34.586,75	32.857,41	31.214,53	29.398,73	27.669,40
Rok za ponudu i jamčevinu		03.06.2020.	28.10.2020.	25.11.2020.	27.01.2021.	06.04.2021.	07.05.2021.
Datum otvaranja ponuda		09.06.2020.	03.11.2020.	30.11.2020.	30.01.2021.	08.04.2021.	10.05.2021.
Zaprimljene ponude		bez ponuda	bez ponuda	bez ponuda	bez ponuda	bez ponuda	u tijeku

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s oglašavanjem i prodajom zemljišta uz snižavanje utvrđene početne vrijednosti, u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 05.05.2021. godine